

Resumen de capítulos

Clave / código	Título	Importe
1	DEMOLICIONES	30.548,32
2	IMPERMEABILIZACION	52.870,79
3	SOLADOS Y APLACADOS	58.822,18
4	DRENAJE	4.483,27
5	REPARACION EN TECHOS DEL APARCAMIE	11.577,86
6	SEGURIDAD y SALUD	3.154,52
7	GESTION DE RESIDUOS	1.863,18
8	ENSAYOS	442,20
	IMPORTE EJECUCION MATERIAL	163.762,32
	22%GASTOS GENERALES y B.I.	36.027,71
	PRESUPUESTO DE CONTRATA	199.790,03
	5 % IGIC	9.989,50
	TOTAL PRESUPUESTO	209.779,53

Presupuesto y medición detallada

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																			
1	DEMOLICIONES																																						
1.1	m ² . Demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas de cuarcita, basalto o losas vanguard y atezado para formación de pendientes de 20 cm de espesor, incluyendo levantado de baldosas y zabaletas, retirada de atezado, acopio y carga y transporte a vertedero de escombros resultantes.																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th> <th>Unidad</th> <th>Longitud</th> <th>Anchura</th> <th>Altura</th> <th>Parcial</th> <th>Subtotal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>873,50</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>873,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>85,82</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>85,82</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ded. *</td> <td>-103,85</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-103,85</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>855,47</td> </tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		873,50	-	-	-	873,50			85,82	-	-	-	85,82		ded. *	-103,85	-	-	-	-103,85								855,47			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																	
	873,50	-	-	-	873,50																																		
	85,82	-	-	-	85,82																																		
ded. *	-103,85	-	-	-	-103,85																																		
						855,47																																	
			30,15	25.792,42																																			
1.2	m ² . Demolición de aplacado de marmol o piedra de hasta 2 cms. espesor y recibido con mortero de cemento y arena, ejecutada con martillo eléctrico, incluso repicado del mortero de agarre, recogido y acopio de escombros a pié de carga, con p.p. de medios auxiliares.																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th> <th>Unidad</th> <th>Longitud</th> <th>Anchura</th> <th>Altura</th> <th>Parcial</th> <th>Subtotal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1,00</td> <td>197,85</td> <td>-</td> <td>0,40</td> <td>79,14</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>79,14</td> </tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		1,00	197,85	-	0,40	79,14								79,14																	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																	
	1,00	197,85	-	0,40	79,14																																		
						79,14																																	
			27,69	2.191,39																																			
1.3	m ² . Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero.																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th> <th>Unidad</th> <th>Longitud</th> <th>Anchura</th> <th>Altura</th> <th>Parcial</th> <th>Subtotal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1,00</td> <td>197,85</td> <td>-</td> <td>0,40</td> <td>79,14</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>79,14</td> </tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		1,00	197,85	-	0,40	79,14								79,14																	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																	
	1,00	197,85	-	0,40	79,14																																		
						79,14																																	
			22,09	1.748,20																																			
1.4	m ³ . Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, incluso transporte a vertedero de material sobrante, refino y compactación del fondo de la excavación.																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th> <th>Unidad</th> <th>Longitud</th> <th>Anchura</th> <th>Altura</th> <th>Parcial</th> <th>Subtotal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Parterre</td> <td>1,00</td> <td>33,20</td> <td>0,80</td> <td>0,80</td> <td>21,25</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>21,25</td> </tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	Parterre	1,00	33,20	0,80	0,80	21,25								21,25																	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																	
Parterre	1,00	33,20	0,80	0,80	21,25																																		
						21,25																																	
			19,38	411,83																																			
1.5	m ³ . Tierra vegetal incluso suministro a pie de obra, vertido, extendido y perfilado a mano.																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th> <th>Unidad</th> <th>Longitud</th> <th>Anchura</th> <th>Altura</th> <th>Parcial</th> <th>Subtotal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Parterre</td> <td>1,00</td> <td>33,20</td> <td>0,80</td> <td>0,65</td> <td>17,26</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>17,26</td> </tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	Parterre	1,00	33,20	0,80	0,65	17,26								17,26																	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																	
Parterre	1,00	33,20	0,80	0,65	17,26																																		
						17,26																																	
			22,78	393,18																																			
1.6	m ² . Picón fino avitolado, en jardines, con un espesor de 6/8 cm,																																						

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

incluso vertido, extendido por medios mecánicos y perfilado a mano.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Parterre	1,00	33,20	0,80	0,15	3,98	
						3,98

2,84 11,30

Total capítulo	30.548,32
-----------------------	------------------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

2 **IMPERMEABILIZACION**

2.1 m². Protección inferior de membrana impermeabilizante con capa de mortero de cemento y arena 1:6 de 2 cm de espesor, acabado fratasado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	959,32	-	-	-	959,32	
ded. *	-103,85	-	-	-	-103,85	
						855,47

10,96 9.375,95

2.2 m². Impermeabilización de cubiertas, para protección pesada realizada con una lámina de policloruro de vinilo plastificado no regenerado, color gris espesor (EN1849-2)de 1,2 mm, intemperie, armada con fieltro sintético de fibra de vidrio no tejido, tipo Rhenofol CG o equivalente, adherida según sistema y fabricante a petos cazoletas y puntos singulares, y solapes soldados con aire caliente, según Norma UNE-EN 13956 (tipoll) (de fabricación) y UNE 104416 (de ejecución), solapes y formación de contornos a 15 cm de altura. Colocada, rematada y probada, según C.T.E. DB HS-1.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	959,32	-	-	-	959,32	
ded. *	-103,85	-	-	-	-103,85	
						855,47

19,92 17.040,96

2.3 ml. Acabado perimétrico tipo Chapolan RH CG , o similar , en conexión a paramentos verticales, mediante fijaciones a una distancia inferior a 25 cm. entre anclajes, perfil colaminado CHAPOLAN, al que se soldará una banda de conexión de lamina Rhenofol CG de 1,2 mm, con un desarrollo aproximado de 51 cm, cubriendo las fijaciones del perfil y soldándose el borde inferior a la lamina que forma la membrana impermeabilizante. Finalmente se sellará la ranura entre perfil y el paramento con caucho de silicona neutra SILTEMPER 920. El borde inferior de la banda de conexión se soldará a la lámina que forma la membrana impermeabilizante. La banda de la lámina debe elevarse como mínimo 20 cm por encima del nivel de la superficie de la cubierta acabada. Producto con DIT y conforme a CTE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	331,00	-	-	-	331,00	
						331,00

15,51 5.133,81

2.4 ml. Remate perimétrico mediante fijación de pletina de CHAPOLAN o similar anclada mecánicamente al soporte base , a la que se soldará la membrana impermeabilizante tapando

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

las fijaciones. Producto con DIT y conforme a CTE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Imbornales	90,00	-	-	-	90,00	
						90,00

7,32 658,80

- 2.5 ml. Banda perimétrica de conexión a paramentos verticales, soldada a membrana de cubierta, mediante banda impermeabilizante de lámina Rhenofol o similar CG de 1,2 mm , hasta un desarrollo aproximado de 68 cm. La banda de lámina debe elevarse como mínimo 20 cm. por encima del nivel de la superficie de la cubierta acabada . Producto con DIT y conforme a CTE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Imbornales	90,00	-	-	-	90,00	
						90,00

9,15 823,50

- 2.6 ud. Pieza prefabricada de rincón conformada con lámina Rhenofol C de 1,2 mm de espesor, color gris, de radio 10 cm. soldada el encuentro entre tres planos rectos adyacentes. . Producto con DIT y conforme a CTE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	55,00	-	-	-	55,00	
						55,00

11,27 619,85

- 2.7 ud. Pieza prefabricada de esquina conformada con lámina Rhenofol C de 1,2 mm de espesor, color gris, de radio 10 cm. soldada el encuentro entre tres planos rectos adyacentes. . Producto con DIT y conforme a CTE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	55,00	-	-	-	55,00	
						55,00

0,56 30,80

- 2.8 M2. Capa protección auxiliar de fieltro sintético geotextil de filamentos continuos de poliéster Feltemper-300, o similar. Con una masa de 300g/m2(Norma ASTM D 3776);Espesor 2,6 mm. Resistencia a perforación 2.800 N(DIN 54307)Resistencia a punzonamiento estático con lámina impermeabilazante >400 Kg.(UNE 104416) .Resistencia a la difusión de vapor 15 (EN 1931) Conductividad térmica 0.05 W/mK (DIN 52612) . Con DIT y conforme a CTE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Capa Inferior	1,00	959,32	-	-	959,32	
Capa Superior	1,00	959,32	-	-	959,32	
Parterre Entrada	2,00	15,80	0,80	-	25,28	
	1,00	33,20	-	0,90	29,88	
ded. *	-103,85	-	-	-	-103,85	
						1.869,95

1,72 3.216,31

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
2.9	m ² .	Formación de pendientes en cubiertas con hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, acabado con 2 cm de mortero 1:6 de cemento fratasado. Incluso p.p. de separadores de poliestireno expandido con elementos verticales, realización de maestras y formación de juntas de dilatación.				

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	959,32	-	-	-	959,32	
ded. *	-103,85	-	-	-	-103,85	
						855,47

17,26 14.765,41

2.10 M2. Sistema TF JARDIN de Intemper, compuesto por: Capa auxiliar de fieltro sintético geotextil de filamentos continuos de poliéster Feltemper-300, con una masa de 300g/m²(Norma ASTM D 3776);Membrana impermeabilizante formada por lámina Rhenofol,CG de 1,2 mm.de espesor, color gris, armada con fieltro de fibra de vidrio,resistente a la perforación por raíces con el método F.L.L.. Remate perimetral de conexión a paramentos verticales mediante un perfil chapolam al que se soldarán una banda de conexión de lámina Rhenofol CG de 1,2 mm. con un desarrollo aproximado de 41 cm. cubriendo los clavos del perfil y soldándose el borde inferior a la lámina que forma la membrana impermeabilizante, sellándose la ranura entre el perfil y el paramento con caucho de silicona neutra Siltemper 920, la banda de lámina debe elevarse 25 cm. como mínimo por encima del nivel de la superficie de la cubierta acabada. Parte proporcional de conexiones a tubos de desagüe y piezas de rincón de PVC preformada. Conforme a CTE.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Parterre de entrada	1,00	15,80	0,80	-	12,64	
Perimetro del parterre	1,00	33,20	-	0,80	26,56	
						39,20

30,75 1.205,40

Total capítulo	52.870,79
-----------------------	------------------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

3 SOLADOS Y APLACADOS

3.1 m². Pavimento de piedra natural cuarcita verde-dorada, de textura natural y formato 48x30 cm y 3 cm espesor, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (no incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	831,36	-	-	-	831,36	
	78,82	-	-	-	78,82	
	-95,20	-	-	-	-95,20	
ded. blanco ibérico	-1,00	103,85	-	-	-103,85	
ded. *	-1,00	103,85	-	-	-103,85	

607,28 52,57 31.924,71

3.2 m². Pavimento de granito natural blanco iberico, abujardado, de 60x40x3cm, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado , incluso piezas intercaladas de 40x7x3 cm de negro calatorao, segun despiece existente (1ud/1,5 m2) rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	31,00	3,35	-	103,85	

103,85 76,12 7.905,06

3.3 m². Pavimento de piedra natural Negro Calatorao , con la cara apomazado , de 70x30x3 cm, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado , incluso piezas intercaladas de 30x7x3 cm de granito blanco ibérico, segun despiece existente (1ud/1,5 m2) ,rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	128,20	-	-	-	128,20	

128,20 94,33 12.093,11

3.4 ml. Cenefa de piedra natural Negro Calatorao , con la cara apomazado , de 40x5x3 cm, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (no incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Contorno de alfombra de blanco ibérico en entrada	72,00	-	-	-	72,00	

72,00 31,30 2.253,60

3.5 m². Chapado de piedra natural cuarcita verde, de textura natural, de dimensiones 48x30x 2 cm, recibida con mortero de cemento cola ,cortes, rejuntado con mortero preparado flexible

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

y limpieza.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

perímetro pavimento de cuarcita

1,00 182,00 - 0,40 72,80

72,80

55,68

4.053,50

- 3.6 m². Aplacado de Silestone Blanco de 50x30x2 cm, recibida con mortero de cemento cola ,cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

perímetro pavimento de cuarcita

1,00 12,00 - 0,50 6,00

6,00

98,70

592,20

Total capítulo

58.822,18

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

4

DRENAJE

4.1

m. Imbornal prefabricado de hormigón reforzado con fibra de vidrio, ref. DPD00, de altura 70-100 mm y anchura 155 mm, con rejilla enclavada antitacon ref.DPG1311, de acero zincado, clase A-15, incluso fijaciones (2ud /ml), bastidores de acero, p.p. de tapa de inicio y final, tipo Fulma o equivalente. Colocada y probada, incluso excavación precisa y refuerzo lateral con hormigón, según C.T.E. DB HS-5.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	25,00	-	-	25,00	
	1,00	18,00	-	-	18,00	
	1,00	10,00	-	-	10,00	
						53,00

84,59

4.483,27

Total capítulo

4.483,27

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

5 **REPARACION EN TECHOS DEL APARCAM**

5.1 m². Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	9,00	22,00	-	-	198,00	
						198,00

8,98 1.778,04

5.2 m². Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso p.p. de malla metálica en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	9,00	22,00	-	-	198,00	
						198,00

19,09 3.779,82

5.3 m². Pintura plástica lisa mate, Junoral B-5 o equivalente, en paramentos interiores, a dos manos, incluso imprimación, lijado y plastecido del soporte.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1.000,00	-	-	-	1.000,00	
						1.000,00

6,02 6.020,00

Total capítulo

11.577,86

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3.1	Ud. Cartel indicativo de riesgo, sin soporte metálico, amortización=100%), incluso colocación y desmontando	8,00	1,58	12,64
6.3.2	Ud. Cartel indicativo de riesgo, con soporte metálico de 1.3 m. de altura, (amortización=100 %) incluso colocación, apertura de pozo, hormigón de fijación, y desmontado.	3,00	16,61	49,83
6.3.3	Ml. Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), amortización =100 %) incluso colocación y desmontaje.	203,29	0,30	60,99
6.3.4	Ml. Cinta de balizamiento con banderolas reflectantes, incluso soporte metálico, (amortización = 100%) colocación y desmontaje.	60,00	2,21	132,60
6.3	Total subcapítulo SEÑALIZACIÓN			256,06
6.4	SERVICIOS COMUNES			
6.4.1	Ud. Amortización caseta prefabricada para oficina de obra, de 6.00 x 2.40 x 2.40 m. con estructura metálica de perfiles conformados en frío, con cerramiento y techo a bse de paneles de sandwich de 35 mm. de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado PVC, 2 ud. de ventanas de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, 1 ud. de puerta de aluminio de apertura exterior con cerradura, incluso instalación eléctrica interior con dos tomas de corriente, dos pantallas con dos tubos fluorescente y cuadro de corte	1,00	268,42	268,42
6.4.2	Ud. amortización caseta prefabricada vestuario, comedor o almacén de obra, de 6.00x2.40x2.40 m. con estructura metálica de perfiles conformados en frío, con cerramiento y techo a base de chapa greca de 23 mm. de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 2 ud. de ventanas de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados y 1 ud. de puerta perfilera soldada de apertura exterior con cerradura.	2,00	270,96	541,92
6.4.3	Ud. Transporte a obra, descarga posterior y recogida de caseta provisional de obra.	6,00	124,78	748,68
6.4	Total subcapítulo SERVICIOS COMUNES			1.559,02
6.5	PROTECCIÓN INST. ELECTRICAS			
6.5.1	Ud. Instalación de puesta de tierra, compuesta por cable de cobre de 35 mm ² de sección y pica conectada a central de hormigonado y cuadro de centralización eléctrica	0,50	100,97	50,49
6.5.2				

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
	Ud. Interruptor diferencial de media sensibilidad (300 mA) colocado	1,00	69,81	69,81
6.5.3	Ud. Interruptor diferencial de alta sensibilidad (30mA) colocado	2,00	52,20	104,40
6.5	Total subcapítulo PROTECCIÓN INST. ELE			224,70
6.6	PRIMEROS AUXILIOS			
6.6.1	Ud. Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario complemento según ordenanzas.	1,00	35,74	35,74
6.6.2	Ud. Reposición de material sanitario durante la ejecución de la obra	1,00	109,27	109,27
6.6	Total subcapítulo PRIMEROS AUXILIOS			145,01

Total capítulo

3.154,52

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

7 **GESTION DE RESIDUOS**

7.1 m³. Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según Real Decreto 105/2008, con medios manuales.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	99,00	-	-	-	99,00	99,00

12,83 1.270,17

7.2 m³. Carga con medios mecánicos y transporte de residuos inertes o no peligrosos (no especiales) a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión para transporte de 15 t, con un recorrido de hasta 20 km.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	99,00	-	-	-	99,00	99,00

5,99 593,01

Total capítulo	1.863,18
-----------------------	-----------------

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
-------	-------------	----------	--------	---------

8

ENSAYOS

8.1

ud. Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	5,00	-	-	-	5,00	
						5,00

88,44

442,20

Total capítulo

442,20